

令和 2 年度

(第 4 8 期)

新城市土地開発公社決算書

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

新城市土地開発公社

目 次

	(決算書類)	3
1	令和2年度 新城市土地開発公社事業報告書	5
2	令和2年度 新城市土地開発公社決算報告書	8
3	令和2年度 新城市土地開発公社貸借対照表	10
4	令和2年度 新城市土地開発公社損益計算書	12
5	令和2年度 新城市土地開発公社財産目録	14
6	令和2年度 新城市土地開発公社造成原価計算書	17
7	令和2年度 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	18
	(決算付属書類)	19
	令和2年度 新城市土地開発公社収益費用明細書	21
	令和2年度 新城市土地開発公社借入金明細書	28
	令和2年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書	31
	新城市土地開発公社保有土地賃貸等収益一覧	32
	新城市土地開発公社保有地一覧表	33
	(決算付属明細書)	35

決 算 書 類

1 令和2年度 新城市土地開発公社事業報告書

概況

(1) 総括事項

① 事業の概要

令和2年度の事業の概要につきましては、新城市土地開発公社事業計画に基づき、以下の事業執行状況のとおり遂行しました。

② 事業執行状況

1) 土地造成事業

I) 企業用地売却

イ) 新城インター周辺企業用地

(八束穂字東田601-10ほか)

26,609.90㎡

(2) 庶務事項

① 理事会関係

1) 第1回理事会 令和2年4月9日

報告事項

第1号 役員の変動について

議決事項

第1号 新城インター企業団地売買契約の締結について

原案可決

第2号 令和2年度新城市土地開発公社補正予算（第1号）について

原案可決

2) 第2回理事会 令和2年5月18日

議決事項

第3号 令和元年度新城市土地開発公社決算書の承認について

原案可決

3) 第3回理事会 令和3年3月26日

報告事項

第2号 新城市土地開発公社に対する新城市の基本方針について

議決事項

第4号 令和3年度新城市土地開発公社事業計画について

原案可決

第5号 令和3年度新城市土地開発公社予算について

原案可決

第6号 新城市土地開発公社経営健全化計画の変更について

原案可決

(3) 役員に関する事項

① 令和2年度における役員就退任の状況

区分	当初	就任	辞任	年度末
理事	12人	2人	2人	12人
監事	2人	0人	0人	2人
計	14人	2人	2人	14人

② 令和3年3月31日現在役員名簿

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	穂積亮次	平成17年12月5日	市長
副理事長	広瀬安信	平成26年1月1日	副市長
理事	小野田直美	令和元年12月6日	市議会議員
理事	竹下修平	令和元年12月6日	市議会議員
理事	中西宏彰	平成30年3月26日	市議会議員
理事	建部圭一	平成31年4月1日	総務部長
理事	三浦彰	平成30年4月1日	企画部長
理事	金田明浩	令和2年4月1日	産業振興部長
常務理事	星野隆彦	平成27年4月1日	建設部長
理事	天野充泰	平成30年4月1日	土木課長
理事	尾澤潤三	令和2年4月1日	鳳来総合支所長
理事	加藤良一	平成31年4月1日	作手総合支所長
監事	夏目茂	平成29年4月1日	会計管理者
監事	佐藤浩章	平成31年4月1日	財政課長

2 令和2年度新城市土地

(1) 収益の収入及び支出 収入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 事業収益	718,025,000	41,000,000
第1項 土地造成事業収益	716,990,000	41,000,000
第2項 附帯等事業収益	1,035,000	0
第2款 事業外収益	2,000	0
第1項 受取利息	2,000	0
収益の収入合計	718,027,000	41,000,000

支出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業原価	621,505,000	0	0
第1項 土地造成事業原価	620,182,000	0	0
第2項 附帯等事業原価	1,323,000	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	2,091,000	0	243,000
第1項 販売費及び一般管理費	2,091,000	0	243,000
第3款 予備費	300,000	0	△ 243,000
第1項 予備費	300,000	0	△ 243,000
収益の支出合計	623,896,000	0	0

(2) 資本の収入及び支出 収入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第1款 長期借入金	0	0
第1項 公有地取得事業借入金	0	0
第2款 短期借入金	1,243,632,000	△ 719,678,000
第1項 公有地取得事業借入金	671,353,000	△ 147,399,000
第2項 土地造成事業借入金	572,279,000	△ 572,279,000
第3款 補助金等収益	0	0
第1項 補助金等収益	0	0
第4款 前受金	141,800,000	0
第1項 前受金	141,800,000	0
資本の収入合計	1,385,432,000	△ 719,678,000

支出

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	流用増減額
第1款 事業費	13,118,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	8,441,000	0	0
第2項 土地造成事業費	4,677,000	0	0
第2款 長期借入金償還金	41,635,000	35,000,000	0
第1項 公有地償還金	41,635,000	35,000,000	0
第3款 短期借入金償還金	1,189,510,000	0	0
第1項 公有地償還金	621,909,000	0	0
第2項 土地造成償還金	567,601,000	0	0
資本の支出合計	1,244,263,000	35,000,000	0

資本の収入額が資本の支出額に不足する額749,999,985円は当年度分損益勘定留保資金

開発公社決算報告書

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
759,025,000	751,471,569	△ 7,553,431	P. 21
757,990,000	750,000,000	△ 7,990,000	
1,035,000	1,471,569	436,569	
2,000	1,858	△ 142	
2,000	1,858	△ 142	
759,027,000	751,473,427	△ 7,553,573	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
621,505,000	606,514,948	14,990,052	P. 22-23
620,182,000	605,404,948	14,777,052	
1,323,000	1,110,000	213,000	
2,334,000	2,165,549	168,451	
2,334,000	2,165,549	168,451	
57,000	0	57,000	
57,000	0	57,000	
623,896,000	608,680,497	15,215,503	

(単位：円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
0	0	0	P. 24
0	0	0	
523,954,000	518,265,766	△ 5,688,234	
523,954,000	518,265,766	△ 5,688,234	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
141,800,000	0	△ 141,800,000	
141,800,000	0	△ 141,800,000	
665,754,000	518,265,766	△ 147,488,234	

(単位：円)

額	決 算 額	不 用 額	備 考
合 計			
13,118,000	2,121,454	10,996,546	P. 25-26
8,441,000	1,627,719	6,813,281	
4,677,000	493,735	4,183,265	
76,635,000	76,635,000	0	
76,635,000	76,635,000	0	
1,189,510,000	1,189,509,297	703	
621,909,000	621,908,326	674	
567,601,000	567,600,971	29	
1,279,263,000	1,268,265,751	10,997,249	

605,404,948円と、過年度分損益勘定留保資金533,638,321円から補てんした。

3 令和2年度新城市土地開発公社貸借対照表
(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

1 流動資産		
(1)現金及び預金	7,956,521	
(2)事業未収金	0	
(3)公有用地	466,803,771	
(4)代替地	418,274,043	
(5)完成土地等	42,113,478	
(6)開発中土地	224,483,872	
流動資産合計		<u>1,159,631,685</u>
2 固定資産		
(1)投資その他の資産		
ア 長期定期預金	7,700,000	
投資その他の資産 計	<u>7,700,000</u>	
固定資産合計		<u>7,700,000</u>
資産合計		<u><u>1,167,331,685</u></u>

《 負債の部 》

1 流動負債		
(1)未払金	0	
(2)短期借入金	518,265,766	
(3)前受金	0	
流動負債合計		<u>518,265,766</u>
2 固定負債		
(1)長期借入金	0	
(2)その他固定負債 地価調整前受金	144,595,052	
固定負債合計		<u>144,595,052</u>
負債合計		<u><u>662,860,818</u></u>

《 資本の部 》

1 資本金		
(1)基本財産	7,700,000	
資本金合計		<u>7,700,000</u>
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	533,638,321	
(2)当期純損失	36,867,454	
準備金合計		<u>496,770,867</u>
資本合計		<u><u>504,470,867</u></u>
負債及び資本合計		<u><u>1,167,331,685</u></u>

4 令和2年度新城市土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益				
(1) 土地造成事業収益	750,000,000			
(2) 附帯等事業収益	<u>1,471,569</u>		<u>751,471,569</u>	
2 事業原価				
(1) 土地造成事業原価	605,404,948			
(2) 地価調整前受金	<u>144,595,052</u>			
(3) 附帯等事業原価	<u>1,110,000</u>		<u>751,110,000</u>	
事業総利益				361,569
3 販売費及び一般管理費				
(1) 経費	<u>2,165,549</u>		<u>2,165,549</u>	
事業損失				1,803,980
4 事業外収益				
(1) 受取利息	<u>1,858</u>		<u>1,858</u>	
5 事業外費用				
(1) 支払利息	<u>493,735</u>		<u>493,735</u>	
(2) 雑支出	<u>398,365</u>		<u>398,365</u>	
経常損失				2,694,222
6 特別損失				
(1) 土地評価損	<u>34,173,232</u>		<u>34,173,232</u>	
当期純損失				36,867,454

注意事項

重要な会計方針

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

5 令和2年度新城市土地開発公社財産目録
(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

《 資 産 の 部 》

I 流動資産

(1) 預金

イ 普通預金			7,956,521	
三菱UFJ銀行	新城支店	口座番号	710810	6,082,371
蒲郡信用金庫	新城支店	口座番号	0050194	258,612
豊川信用金庫	新城中央支店	口座番号	322239	725,881
愛知東農業協同組合	本店	口座番号	066834	889,657
	計			7,956,521
	預金計			7,956,521

(2) 未収金

イ 事業未収金		0
---------	--	---

(3) 保有地等

イ 公有地

① 代替用地	4,143.31 m ²	418,274,043
② 的場線等事業用地	434.53 m ²	17,259,083
③ 栄町線等事業用地	483.11 m ²	67,448,665
④ 新城駅周辺整備事業用地	2,694.27 m ²	381,577,347
⑤ その他市道事業用地	8.20 m ²	518,676
計	7,763.42 m ²	885,077,814

ロ 代行用地	0 m ²	0
--------	------------------	---

ハ 完成土地等

⑥ 住宅用地	3,047.01 m ²	42,113,478
⑦ インター周辺企業用地	0 m ²	0
計	3,047.01 m ²	42,113,478

ニ 開発中土地

⑧ 黒田工場用地	25,500.43 m ²	224,483,872
計	25,500.43 m ²	224,483,872

保有地等 計	36,310.86 m ²	1,151,675,164
--------	--------------------------	---------------

流動資産合計		1,159,631,685
--------	--	---------------

2 固定資産

(1) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 三菱UFJ銀行新城支店 口座番号 1231565		7,700,000
投資その他の資産 計		7,700,000

固定資産合計		7,700,000
--------	--	-----------

資産合計		1,167,331,685
------	--	---------------

《 負 債 の 部 》

1 流 動 負 債

(1)未 払 金

イ 事業未払金 0

(2)短期借入金

イ 三菱UFJ銀行 新城支店 0

ロ 愛知銀行 新城支店 0

ハ 豊橋信用金庫 新城支店 0

ニ 豊川信用金庫 新城中央支店 0

ホ 愛知東農業協同組合 本店 518,265,766

ヘ 蒲郡信用金庫 新城支店 0

(3)前 受 金

イ 前受金 0

短期借入金計 518,265,766

流動負債合計 518,265,766

2 固 定 負 債

(1)長 期 借 入 金

イ 三菱UFJ銀行 新城支店 0

ロ 愛知銀行 新城支店 0

ハ 豊橋信用金庫 新城支店 0

ニ 豊川信用金庫 新城中央支店 0

ホ 愛知東農業協同組合 本店 0

長期借入金計 0

(2)そ の 他 固 定 負 債

地価調整前受金 144,595,052

固定負債合計 144,595,052

3 引 当 金

(1)地価変動等調整引当金

地価変動等調整引当金計 0

引当金合計 0

負債合計 662,860,818

差引純資産 504,470,867

6 令和2年度新城市土地開発公社造成原価計算書

(令和3年3月31日現在)

造成原価計算書

・公有地取得事業

(1) 直接事業費	0
用地費	0
補償費	0
(2) 経費	1,627,719
工事費	0
委託料	0
支払利息	1,627,719
備消耗品費	0
当年度造成原価	1,627,719
前年度未処分用地原価	883,450,095
計	885,077,814
当年度売却用地原価	0
当年度未処分用地原価	885,077,814

・土地造成事業

(1) 直接事業費	0
用地費	0
補償費	0
(2) 経費	0
工事費	0
原材料費	0
委託料	0
支払利息	0
備消耗品費	0
印刷製本費	0
使用料及び賃借料	0
負担金	0
公租公課	0
役務費	0
当年度造成原価	0
前年度未処分用地原価	906,175,530
計	906,175,530
当年度売却用地原価	639,578,180
当年度未処分用地原価	266,597,350

7 新城市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入		0
公有用地売却収入	0	
代行用地売却収入	0	
土地造成事業収入		750,000,000
完成土地等売却収入	750,000,000	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		1,471,569
その他の事業収入		0
公有地取得事業支出		△1,627,719
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
附帯等事業支出		△1,110,000
その他の事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△2,165,549
人件費にかかる支出	0	
経費にかかる支出	△2,165,549	
その他の業務支出		△398,365
小計		746,169,936
利息の受取額		1,858
利息の支払額		△493,735
事業活動によるキャッシュ・フロー計		745,678,059

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
-------------------	---

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	518,265,766
短期借入金の返済による支出	△1,189,509,297
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	△76,635,000
金銭出資の受入による収入	0
補助金の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△747,878,531
現金及び現金同等物増加額(減少額)	△2,200,472
現金及び現金同等物期首残高	10,156,993
現金及び現金同等物期末残高	7,956,521

決 算 付 属 書 類

令和2年度 新城市土地開発公社収益費用明細書

(1) 収益の収入及び支出

取 入					(単位：円)	
款	項	目	節	金 額	備 考	
1 事業収益				751,471,569		
	1 土地造成事業 収益			750,000,000		
		1 住宅用地売却 収益			0	
			1 住宅用地売却 収益			0
		2 企業用地売却 収益			750,000,000	
			1 企業用地売却 収益			750,000,000
	2 附帯等事業収 益			1,471,569		
		1 保有土地賃貸 借等収益			1,471,569	
			1 保有土地賃貸 等収益			1,471,569
2 事業外収益				1,858		
	1 受取利息			1,858		
		1 受取利息			1,858	普通預金等 受取利息
収 益 の 収 入 合 計				751,473,427		

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考	
1 事業原価				606,514,948		
	1 土地造成事業原価			605,404,948		
		1 住宅用地売却原価			0	
			1 住宅用地売却原価		0	
		2 企業用地売却原価			605,404,948	
			1 企業用地売却原価		605,404,948	インター企業用地売却原価
		2 附帯等事業原価			1,110,000	
	1 保有土地賃貸等原価			1,110,000		
			1 保有土地賃貸等原価	1,110,000	固定資産税・都市計画税	
	2 販売費及び一般管理費				2,165,549	
1 販売費及び一般管理費				2,165,549		
		1 経費			2,165,549	
			1 報償費		0	
			2 旅費		0	
			3 交際費		0	
			4 備消耗品費		42,543	草刈り機 替え刃代等
			5 燃料費		3,230	草刈り燃料費
			6 食糧費		0	
			7 会議費		0	
			8 印刷製本費		0	
			9 光熱水費		0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備 考
			10修繕料	0	
			11通信運搬費	0	
			12手数料	449,700	残高証明書 発行手数料等
			13委託料	1,599,076	保有地管理業務 委託等
			14使用料及び 賃借料	0	
			15工事費	0	
			16負担金	0	
			17公課費	71,000	法人県民税 法人市民税
3 予備費				0	
	1 予備費			0	
		1 予備費		0	
収 益 の 支 出 合 計				608,680,497	

(2) 資本的收入及び支出

収 入					(単位：円)
款	項	目	節	金 額	備 考
1 長期借入金				0	
	1 公有地取得事業借入金			0	
		1 公有地取得事業長期借入金			0
2 短期借入金				518,265,766	
	1 公有地取得事業借入金			518,265,766	
		1 公有地取得事業短期借入金			518,265,766
	2 土地造成事業借入金			0	
		1 土地造成事業短期借入金			0
3 補助金等収益				0	
	1 補助金等収益			0	
		1 補助金収益			0
4 前受金				0	
	1 前受金			0	
		1 インター周辺企業用地造成事業前受金			0
資 本 的 収 入 合 計				518,265,766	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考			
1 事業費	1 公有地取得事業費	1 公有地取得事業費		2,121,454				
				1,627,719				
				1,627,719				
			1 用地費	0				
			2 補償費	0				
			3 工事費	0				
			4 原材料費	0				
			5 委託料	0				
			6 支払利息	1,627,719	栄町線用地取得等 借入金支払利息			
			7 備消耗品費	0				
			8 印刷製本費	0				
			9 使用料及び 賃借料	0				
			10 負担金	0				
			2 土地造成事業費	1 インター周辺企業用地造成事業費			493,735	
							493,735	
	1 用地費	0						
	2 補償費	0						
	3 工事費	0						
	4 原材料費	0						
	5 委託料	0						
	6 支払利息	493,735			借入金支払利息			
	7 備消耗品費	0						
	8 印刷製本費	0						
	9 使用料及び 賃借料	0						
	10 負担金	0						
			11 広告宣伝費	0				
			12 公租公課	0				
		13 役務費	0					

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
2 長期借入金償還金				76,635,000	
	1 公有地取得事業償還金			76,635,000	
		1 公有地取得事業借入金償還金			76,635,000
3 短期借入金償還金				1,189,509,297	
	1 公有地取得事業償還金			621,908,326	
		1 公有地取得事業借入金償還金			621,908,326
	2 土地造成事業償還金			567,600,971	
1 土地造成事業借入金償還金				567,600,971	インター周辺企業用地借入金償還金
資 本 的 支 出 合 計				1,268,265,751	

令和2年度 新城市土地

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店					
符号	事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息	当年度 支払利息 支払済額
54	都市計画道路3.4.5町並線道路 改良事業代替用地他	証書	35,000,000	131,945	131,945
63	都市計画道路3.3.6米町線道路 改良事業用地取得	証書	41,635,000	111,330	111,330
愛知東農協 長期借入金計			76,635,000	243,275	243,275

借入先金融機関名： 蒲郡信用金庫 新城支店					
符号	事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息	当年度 支払利息 支払済額
85	公有地取得事業等 一括借換	手形	1,189,509,297	1,878,179	1,034,710
					843,469
蒲郡信用金庫 短期借入金計			1,189,509,297	1,878,179	1,878,179

借入先金融機関名： 愛知東農業協同組合 本店					
符号	事業名	種別	借入金額	当年度 支払利息	当年度 支払利息 支払済額
85	公有地取得事業等 一括借換	証書	518,265,766	0	0
愛知東農協 短期借入金計			518,265,766	0	0

長期借入金 計	76,635,000	243,275	243,275
短期借入金 計	1,707,775,063	1,878,179	1,878,179

開発公社借入金明細書

当年度償還額	当年度末未償還額	利率	当初借入日	償還日	備 考
35,000,000	0	0.8000% (変動式)	H10.8.10	R2.7.31	字町並344・344-1合 宅地 370.24㎡ ※インター企業用地売却収益による償還
41,635,000	0	0.8000%	H19.3.29	R2.7.31	字宮ノ西9-2外1筆 宅地 355.05㎡ ※インター企業用地売却収益による償還
76,635,000	0				

当年度償還額	当年度末未償還額	利率	当初借入日	償還日	備 考
672,087,000	0	0.2500%	H15.3.31	R2.7.31	支払利息内訳 公有地取得事業540,975円 土地造成事業 493,735円 ※インター企業用地売却収益による償還
517,422,297				R3.3.26	
1,189,509,297	0				

当年度償還額	当年度末未償還額	利率	当初借入日	予定償還日	備 考
0	518,265,766	0.2500%	R3.3.26	R4.3.25	
0	518,265,766				

76,635,000	0				
1,189,509,297	518,265,766				

借 入 金

金融機関名	種別	借 入 金 (円)	備 考
愛知東農業協同組合 本店	長期	0	
愛知東農業協同組合 本店	短期	518,265,766	
蒲郡信用金庫 新城支店	短期	0	
長期借入金 合計		0	
短期借入金 合計		518,265,766	
借入金 合計		518,265,766	

令和2年度 新城市土地開発公社資金収支決算調書

(単位：円)

区 分		金 額	内 訳	
受 入 資 金	前年度繰越金	10,156,993		
	事業収益	751,471,569	インター企業用地売却収益 附帯等事業 保有土地賃貸等収益	750,000,000 1,471,569 1,471,569
	事業外収益	1,858	受取利息 三菱UFJ銀行新城支店 豊川信用金庫新城中央支店 愛知東農業協同組合本店 蒲郡信用金庫新城支店	1,858 825 61 46 926
	借入金	518,265,766	長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	0 0 518,265,766 518,265,766 0
	計	1,279,896,186		
	支 払 資 金	保有土地賃貸等 原価	1,110,000	賃貸土地の固定資産税 ・都市計画税
販売費及び 一般管理費		2,165,549	経 費	2,165,549
事業費		2,121,454	公有地取得事業費 土地造成事業費	1,627,719 493,735
償還金		1,266,144,297	長期借入金 公有地取得事業 短期借入金 公有地取得事業 土地造成事業	76,635,000 76,635,000 1,189,509,297 621,908,326 567,600,971
還付金		398,365	過年度賃貸料誤入金	398,365
計		1,271,939,665		
差引残高		7,956,521	翌年度へ繰越	

新城市土地開発公社 保有土地賃貸等収益一覧

番号	場 所	期間(始)	期間(終)	賃 貸 料	単 価	賃 借 人	備 考
1	宮ノ前38-5・宮ノ西9-2	H12. 3. 1	—	336,000円	32,000円/月(～10月) 20,000円/月(11月～)	地域発展友の会	駐車場 11/1賃借料変更
2	片山字西野畑544-3	H22. 5. 1	—	648,000円	54,000円/月	㈱愛新堂書店	駐車場・建物敷地
3	町並343・344-1合	R2. 6. 15	R2. 6. 15	352円	352円/日	㈱フカミ	臨時駐車場(1日のみ)
4	黒田字半ノ木37-1 外4筆	R2. 9. 1	R2. 10. 31	122,466円	61,233円/月	松井建託㈱	資材置場
5	黒田字半ノ木37-1 外4筆	R2. 11. 1	R3. 3. 31	306,165円	61,233円/月	丸利建設㈱	資材置場
6	平井字道目木11-1	R3. 1. 4	R3. 3. 31	55,406円	18,897円/月	㈱田村組	重機・資材・残土等置場
7	宮ノ前38-5	H30. 4. 1	R5. 3. 31	840円	840円/本・年(R2～)	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
9	宮ノ西25-1	H30. 4. 1	R5. 3. 31	840円	840円/本・年(R2～)	中部電力パワーグリッド㈱	電灯電力供給 第1種電柱
10	町並343・344-1合	H31. 4. 1	R6. 3. 31	750円	750円/本・年(R2～)	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱 支線は免除
11	片山字西野畑544-3	H28. 4. 1	R8. 3. 31	750円	750円/本・年(R2～)	西日本電信電話㈱	電気通信設備設置 第1種電話柱
	合 計			1,471,569円			

新城市土地開発公社保有地一覽表

令和3年3月31日 現在

事業区分	土地の所在		地目	面積 (㎡)	簿価 (円)	備考
① 代替用地	1	平井字原136 外3筆	宅地	742.40	51,141,577	平成 7年度
	2	字町並343	宅地	158.67	25,087,165	平成 8年度
	3	字町並344・344-1合	宅地	370.24	46,009,400	平成10年度
	4	平井字道目木11-1	雑種地	2,872.00	296,035,901	平成 7年度
	計 (①)			4,143.31	418,274,043	
代替地 計 (①) (イ)				4,143.31	418,274,043	
② 的場線 事業用地	1	片山字西野畑544-3	宅地	386.77	10,544,187	昭和45年度
	2	字的場58-1	宅地	47.76	6,714,896	平成 7年度
	計 (②)			434.53	17,259,083	
③ 栄町線	1	字宮ノ西9-2 外1筆	宅地	364.64	52,375,279	平成11年度
	2	字宮ノ前34-5	宅地	118.47	15,073,386	平成12年度
	計 (③)			483.11	67,448,665	
④ 新城駅周辺 整備事業 用地	1	字宮ノ西20-1 外7筆	宅地	2,694.27	381,577,347	平成11年度
	計 (④)			2,694.27	381,577,347	
⑤ その他 市道用地	1	川田字本宮道1-213	雑種地	8.20	518,676	平成 6年度
	計 (⑤)			8.20	518,676	
公有用地 計 (②+③+④+⑤) (ロ)				3,620.11	466,803,771	
代行用地						
	計 ()			0.00	0	
代行用地 計 (ハ)				0.00	0	
公有地 計 ((イ)+(ロ)+(ハ)) (ニ)				7,763.42	885,077,814	
⑥ 住宅用地	1	川路字萩平1-753	雑種地	2,818.21	27,336,637	昭和55年度
	2	川田字本宮道1-211	雑種地	228.80	14,776,841	平成 6年度
⑦インター周辺 企業用地 開発事業用地				0.00	0	
	計 (⑥+⑦)			3,047.01	42,113,478	
完成土地等 計 ⑥+⑦ (ホ)				3,047.01	42,113,478	
⑧黒田 工場用地	1	黒田字半ノ木35-1 外16筆	宅地	25,500.43	224,483,872	平成 5年度
	計 (⑧)			25,500.43	224,483,872	
開発中土地 計 (⑧) (ヘ)				25,500.43	224,483,872	
土地造成 計 ((ホ) + (ヘ)) (ト)				28,547.44	266,597,350	
合計 ((ニ) + (ト))				36,310.86	1,151,675,164	

決 算 付 属 明 細 書

現金・預金明細書

(単位：円)

預入先	種別	金額	摘要
三菱UFJ銀行 新城支店	普通預金	6,082,371	残高証明書(P38)参照
愛知銀行 新城支店	普通預金	0	残高証明書(P39)参照
豊橋信用金庫 新城支店	普通預金	0	残高証明書(P40)参照
蒲郡信用金庫 新城支店	普通預金	258,612	残高証明書(P41)参照
豊川信用金庫 新城中央支店	普通預金	725,881	残高証明書(P42)参照
愛知東農業協同組合 本店	普通預金	889,657	残高証明書(P43)参照
現金・預金 合計		7,956,521	

三菱UFJ銀行新城支店(基本金)	定期預金	7,700,000	残高証明書(P38)参照
基本金 合計		7,700,000	

借入金明細

(単位：円)

借入先	種別	金額	摘要
三菱UFJ銀行 新城支店	証書貸付	0	
	手形貸付	0	
愛知銀行 新城支店	証書貸付	0	
	手形貸付	0	
豊橋信用金庫 新城支店	証書貸付	0	
	手形貸付	0	
豊川信用金庫 新城中央支店	証書貸付	0	
	手形貸付	0	
愛知東農業協同組合 本店	証書貸付	518,265,766	残高証明書(P44)参照
	手形貸付	0	
小計	証書貸付	518,265,766	
	手形貸付	0	
合計		518,265,766	

普通預金 1					
年月日	記号	お支払金額	お預り金額	差引残高	店番号
1**-**-**	510	繰越		*1,171,540	405
28-10-20	200		*540残高証明発行	*1,171,000	405
29-02-18	100	お利息		*1,171,005	405
29-04-20	200		*540残高証明発行	*1,170,465	405
29-08-19	100	お利息		*1,170,470	405
29-10-20	200		*540残高証明発行	*1,169,930	405
30-02-17	100	お利息		*1,169,935	405
30-04-20	200		*540残高証明発行	*1,169,395	405
30-08-18	100	お利息		*1,169,400	405
30-10-22	200		*540残高証明発行	*1,168,860	405
31-02-16	100	お利息		*1,168,865	405
31-04-22	200		*540残高証明発行	*1,168,325	405
191-08-17	100	お利息		*1,168,330	405
191-10-21	200		*550残高証明発行	*1,167,780	405
192-01-06	100	A T M入金	*100,000	*1,267,780	405
192-01-07	200	*1,261,920	振込資金 委託料	*5,860	405
192-01-07	200		*550振込手数料	*5,310	405
192-02-22	100	お利息		*5,314	405
192-03-17	300		*5,314ご解約	*0	405
20		長い間のお引立 誠にありがとうございました			
21		株式会社愛知銀行			
22					
23					
24					

*他店払いの小切手類をお預け入れになった場合は、
 お支払金額欄に(A@)(B@)および(C@)と、記号の次にお支払い可能日を表示いたします。
 (お支払い可能時刻は、AとBはお支払い可能日の午後の確定時限、Cは午前
 の確定時限となります。これら詳細については窓口にお問い合わせください。)

豊橋信用金庫 新城支店 預金残高証明

年月日	摘要	お支払金額	お預り金額	差引残高
1 26- 9-14	繰越			¥771,687*
2 D27- 3-15	決算利息	27- 3-14㊦	76	¥771,763*
3 D27- 4- 3	手数料	216	残高証明書	¥771,547*
4 D27- 9-13	決算利息	27- 9-12㊦	76	¥771,623*
5 D28- 3-13	決算利息	28- 3-12㊦	71	¥771,694*
6 28- 3-30	送金	666	印鑑登録簿持主印代 振込手数料	¥771,028*
7 D28- 4-11	手数料	216	残高証明書	¥770,812*
8 D28- 9-11	決算利息	28- 9-10㊦	3	¥770,815*
9 29- 1-19	送金	15,216	契約書貼付印代 15,000 振込手数料 216	¥755,599*
10 29- 2- 2	送金	12,216	契約書貼付印代 12,000 振込手数料 216	¥743,383*
11 D29- 3-12	決算利息	29- 3-11㊦	3	¥743,386*
12 D29- 4-14	手数料	216	残高証明書	¥743,170*
13 29- 5-30	送金	486,432	印鑑登録簿持主印代 46,000 振込手数料 432	¥256,738*
14 D29- 9-10	決算利息	29- 9- 9㊦	2	¥256,740*
15 D30- 3-11	決算利息	30- 3-10㊦	1	¥256,741*
16 D30- 4- 6	手数料	216	残高証明書	¥256,525*
17 D30- 9- 9	決算利息	30- 9- 8㊦	1	¥256,526*
18 D31- 3-10	決算利息	31- 3- 9㊦	1	¥256,527*
19 D31- 4- 9	手数料	432	残高証明書	¥256,095*
20 D 1- 9-15	決算利息	1- 9-14㊦	1	¥256,096*
21 D 2- 3-15	決算利息	2- 3-14㊦	1	¥256,097*
22 2- 3-17	解約利息		0	¥256,097*
23 2- 3-17	解約	256,097		¥0*
24		長らくお取引有難うございました。		

この部分は現金自動預金機では印字できないことがあります。通帳が新しくなりますので窓口へご用命ください。 上記の最終差引残高を新通帳に繰越しました。

※証券類ご入金の場合の払戻し予定日説明
摘要欄表示の翌営業日以降払戻しができます。
※摘要欄に「*AD*」、「*CD*」等の「* *」
のついた取引については再記載いたします。

愛知東農業協同組合 本店 預金残高証明

441-1383

愛知県新城市字東入船115

新城市土地開発公社 御中

(0085838636)

愛知東農業協同組合
本店

441-1361

愛知県新城市平井字中田6-1

電話 0536-22-1225

残高証明書

新城市土地開発公社 御中

作成日 令和 3 年 4 月 1 日

愛知東農業協同組合
本店



下記金額については、令和 3 年 3 月 31 日 現在における貴名義のお取引残高に
相違ないことを証明いたします。

1 ページ

種類	口座番号等	残高	備考
普通貯金	0066834	¥889,657	
合計		¥889,657	
		以下余白	

この証明書の金額は訂正いたしません。
当店との全貯金取引残高を表示しています。


新城市土地開発公社決算審査意見書

新城市土地開発公社定款第24条の規定により令和2年度事業決算報告書及び決算付属書類を審査した結果、正確かつ適正であると認める。

令和3年 4月22日

新城市土地開発公社

監事

柴崎俊成 

監事

佐藤浩章 