登録番号	６－４

不動産情報シート

物件住所 (小字名まで)	新城市　　作手高里字塚前	物件の種類	■ 住宅　□ その他 (　　)
希望する種別・価格	■ 売却　　1,800 万円	□ 賃貸	円／月

土地面積	443.68 ㎡ (　134 坪)	建物床面積	1階	65.5 ㎡ (　　坪)	2階	65.3 ㎡ (　　坪)

建築年	昭和 ・(平成)・ 令和　16　年	構造	■ 木造　□ 鉄筋コンクリート
増改築	■ 無　□ 有（昭和・平成・令和　　年）		□ その他（　　）
空家となった時期	(平成)・ 令和　25　年　　月頃から		

間取り	1階	■ 台所　■ トイレ　■ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（17）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
		■ 和室（8）畳×（1）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間
	2階	□ 台所　■ トイレ　□ 風呂　□ その他（　　）		
		■ 洋間（6）畳×（2）間	（7）畳×（1）間	（9）畳×（2）間
		□ 和室（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間	（　）畳×（　）間

設備の状況	電気	■ 引き込み済み　□ その他（　　）	主要施設などへの車での移動時間
	ガス	■ プロパン　□ その他（　　）	
	水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）	■ 最寄りバス停　1　分（作手高里）
	下水	□ 下水道　□ 浄化槽　■ 農業集落排水	
	トイレ	□ 下水道　■ その他（農業集落排水）	■ 作手診療所　2　分
	風呂	■ ガス　□ 電気　□ 灯油　■ その他（TV付）	■ こども園　2　分
	駐車場	■ 有（2）台　□ 無	■ 小学校　2　分
	庭	■ 有　□ 無　屋外物置　■ 有　□ 無	■ 中学校　3　分

都市計画法	□ 市街化区域　□ 市街化調整区域　■ 都市計画区域外
耐震診断	□ 未実施　□ 実施済（ 評点以上 ・ 評点以下 ）　■ 不要
修繕の要否	□ 改修は不要　■ 多少の改修が必要　□ 大幅な改修が必要
改修の費用負担	□ 所有者の負担　■ 入居者の負担　□ その他（　　）
特記事項	新城市作手地区の中心部：高里区にあり、生活に必要な施設まですべて徒歩圏内！シャッター付き駐車場２台分＋お庭もついて広々！部屋数も多く子育て世代におススメ。 車中心生活を支えるシャッター付駐車場２台分有！庭も広々、外でバーベキューなども可。また広々とした居室空間で、ＬＤＫは配膳がラクなカウンターキッチン仕様。お風呂にはＴＶがついています。

※ 記載漏れ等により契約不適合責任等が生じた場合でも、市は一切の責任を負いません。

当物件に関するお問い合わせは以下の媒介業者へご連絡ください。

媒介業者	(業者名)　作手ライフ	(担当者名)　権田義憲
	(住所) 新城市作手高里字郷ノ根29-11	(連絡先)　0536-29-0388

添付資料：間取図、写真、位置図（位置図は新城市移住定住不動産情報サイトには非掲載。）